



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ६६(७)]

सोमवार, ऑक्टोबर १४, २०२४/आश्विन २२, शके १९४६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १६०

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२४/७८१/प्र. क्र.३८/२४/नवि-१२.-ज्याअर्थी, वेंगुर्ला शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९०९/६०६/प्र.क्र.३७३/०९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ जून २०१२ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९१२/६०१/ प्र. क्र.१०६/१३/नवि-१२, दिनांक १२ जानेवारी २०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १७ जून २०१६ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे जिचा एकत्रित उल्लेख “उक्त मंजूर विकास योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये स. नं. ९६, हि. नं. ३/१अ, हि. नं. ३/२ई व सं. नं. १०१, हि. नं. १/४अ+१/३ब, क्षेत्र सुमारे ०-४२-३० हे.आर. या जमिनी आरक्षण क्र.१५ “पाटकर हायस्कूल विस्तार व क्रिडांगण” यासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, वेंगुर्ला नगरपरिषदेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नगरपरिषद” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमीन आरक्षण क्रमांक १५- “पाटकर हायस्कूल विस्तार व क्रिडांगण” या आरक्षणांमधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२४ च्या पत्रान्वये शासनास मंजुरीकरिता सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय दिनांक २० एप्रिल २०१६ नुसार स. नं. ९६, हि.नं. ३/१अ, हि.नं. ३/२ई व सं. नं. १०१, हि. नं. १/४अ+ १/३ ब च्या जमीन धारकांनी त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रासाठी प्रचलित वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या जमीन मुल्याच्या ५% दराने येणाऱ्या रकमेपैकी शासन देय असलेल्या ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,८१,४३० सहाय्यक संचालक, नगररचना शाखा कार्यालय, सिंधुदुर्ग यांचेमार्फत शासकीय कोषागारात चलन क्र. MH००९५०४३७६२०२४२५M, दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२४ रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली रक्कम रुपये २,८१,४३० वेंगुर्ला नगरपरिषद यांचेकडे पावती क्र. २२७२, दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२४ रोजी भरणा केला आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

नोंद

“ विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौ. वेंगुर्ला, जि. सिंधुदुर्ग येथील स. नं.९६, हि. नं. ३/१अ, हि. नं. ३/२ ई व सं.नं.१०१, हि. नं. १/४अ+१/३ब, क्षेत्र सुमारे ०-४२-३० हे.आर. या जमिनी आरक्षण क्र.१५-‘पाटकर हायस्कूल विस्तार व क्रीडांगण ’ (एकूण क्षेत्र १-२८-०० हे.आर.) या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

०२. सदरच्या मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

०३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

(२) सहाय्यक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग शाखा, जि. सिंधुदुर्ग.

(३) मुख्याधिकारी, वेंगुर्ला नगरपरिषद, वेंगुर्ला.

०४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 14th October 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1224/781/C.R.38/24/UD-12.—Whereas, the revised Development Plan of City Vengurla (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No.TPS-1909/606/C.R.373/09/UD-12, dated 3rd April 2012 and has come into force with effect from 1st June 2012 and the Excluded part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1912/601/C.R.106/13/UD-12, dated 12th January 2016 and has come into force with effect from 17th June 2016 (hereinafter jointly referred to as “ the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring about 0-42-30 Ha. Area of the bearing S. No. 96, Hissa No. 3/1A, Hissa No. 3/2E and S. No. 101, Hissa No. 1/4A+1/3B of Village Vengurla, Dist. Sindhudurg is reserved for Site No. 15- “ Extension to Patkar High School and Playground ” (hereinafter referred to as “ the said Land ”);

And whereas, Vengurla Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Municipal Council ”), after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete the said land from the Site No.15- “ Extension to Patkar High School and Playground ” and to include the same in Residential Zone *vide* letter dated 12th February 2024 for final sanction to Government (hereinafter referred to as “ the said Modification ”);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Modification ;

And whereas, as per Government Resolution dated 20th April 2016 the owner of the land bearing S. No. 96, Hissa No. 3/1A, Hissa No. 3/2E and S. No.101, Hissa No.1/4A+1/3B has deposited the premium amount of Rs. 2,81,430 towards 50% share payable to Government in the Government treasury through Assistant Director of Town Planning, Sindhudurg Branch *vide* challan No. MH009504376202425M, dated 9th October 2024 and deposited the premium amount Rs. 2,81,430 towards 50% share payable to Planning Authority in the office of Vengurla Municipal Council, *vide* Receipt No. 2272, dated 8th October 2024 out of the total premium amount of the rate of 5% land value as per the Prescribed in the current Annual Statement of Rate ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said Modification as described below :—

“ In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted. ”

viz. :-

Entry

“ An area admeasuring about 0-42-30 Ha.bearing S. No. 96, Hissa No.3/1A, Hissa No. 3/2E and S. No.101, Hissa No.1/4A+1/3B of village Vengurla, Dist.Sindhudurg is deleted from Site No.15- “ Extension to Patkar High School and Playground ” (total area 1-28-00 Ha.) and the land so deleted from the reservation is included in “ Residential Zone ”as shown on the part plan of the Development plan.”

02. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

03. The part plan of aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:-

- (i) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (ii) The Assistant Director of Town Planning, Sindhudurg, Dist. Sindhudurg.
- (iii) The Chief Officer Vengurla Municipal Council, Vengurla.

04. This Notification shall also be made available on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.